



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)
РІШЕННЯ

10.04.2026

№ - 88 -VIII

**Про розробку детального плану території,
орієнтовною площею 15,99 га, для розміщення
багатоквартирної житлової забудови з об'єктами
соціальної та громадської забудови в межах
автодороги Київ-Ковель-Ягодин М-07, залізничних
колій Південно-Західної залізниці та вул. Іллі «Литвина»
в селищі Ворзель Бучанського району Київської області**

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в межах автодороги Київ-Ковель-Ягодин М-07, залізничних колій Південно-Західної залізниці та вул. Іллі «Литвина» в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, виходячи з необхідності врегулювання питань існуючої містобудівної ситуації селища Ворзель, беручи до уваги заяву Сергія Смирного, як власника земельних ділянок за кадастровими номерами: 3210945600:01:074:0119; 3210945600:01:074:0118; 3210945600:01:074:0092; 3210945600:01:074:0090; 3210945600:01:074:0093; 3210945600:01:074:0117; 3210945600:01:074:0116; 3210945600:01:074:0094 щодо розроблення детального плану території, зважаючи на містобудівну документацію «Генеральний план, в тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку), розроблену Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя та затверджену рішенням Ворзельською селищною радою № 908-67-VII від 25.06.2020 р., керуючись Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити матеріали містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 15,99 га, для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної та громадської забудови в межах автодороги Київ-Ковель-Ягодин М-07, залізничних колій Південно-Західної залізниці та вул. Іллі «Литвина» в селищі Ворзель Бучанського району Київської області».

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території, орієнтовною площею 15,99 га, для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної та громадської забудови в межах автодороги Київ-Ковель-Ягодин М-07, залізничних колій Південно-Західної залізниці та вул. Іллі «Литвина» в селищі Ворзель Бучанського району Київської області».

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 15,99 га, для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної та громадської забудови в межах автодороги Київ-Ковель-

Ягодин М-07, залізничних колій Південно-Західної залізниці та вул. Іллі «Литвина» в селищі Ворзель Бучанського району Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

Міський голова

Анатолій ФЕДОРУК